

K2-098/03.05
2022

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
ai obiectivului de investiții*

*“Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială
Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”*

Văzând Referatul de aprobare nr. J 1058/02.05.2022 al Primarului Sectorului 1 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J 1059/02.05.2022 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București, nr. 196 din data de 29.06.2021 privind schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, sector 1.

Ținând cont de adresa de predare înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 19280 din 08.04.2022 și înregistrată la Direcția Investiții – Serviciul Urmărire și Derulare Servicii cu nr. J-SUDS/246/15.04.2022, prin care se transmite Studiul de Fezabilitate privind “Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”, elaborat de către DO.IT.ARHITECTURA;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții
*“Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion
Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”*

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției “*Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București*”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

IONESCU LAVINIA

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Dan POSTOLE	Direcția Investiții Director Executiv		Avizat	
Amalia PUIU	Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	02.05.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții,
“Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala
Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în
bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”**

I. Indicatori maximali:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din cadrul Studiului de Fezabilitate, sunt reprezentați de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

1. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **26.777.908,99 lei fără TVA**
2. Construcții-Montaj (C+M): **15.303.128,34 lei fără TVA**
3. Dotări: **4.677.974,00 lei fără TVA**
4. Durata de realizare a obiectivului de investiții este de **21 luni**.

II. Indicatori minimali:

Indicatorii minimali (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

- rezultând un cost de execuție de **4.073 lei/mp** (823 euro/mp)
- un cost al investiției per loc de elev de **34.331 lei/loc** de scolar.

III. Indicatori financiari, socioeconomic, de impact, de rezultat/operare:

Noua Construcție va avea următorii parametri:

- ✚ regim de înălțime: Subsol + Demisol + Mezanin + Parter + 2Etaje;
- ✚ suprafață desfășurată totală (inclusiv spații tehnice și adăpost protecția civilă) - **5.462 mp**;
- ✚ principalele spații funcționale: **27 săli** de clasă, laboratoare și sală de sport;
- ✚ număr maxim elevi prezenți simultan - **648**

Noua Construcție va cuprinde următoarele funcțiuni:

- ✚ **Subsol:** sală de sport + vestiare + spații tehnice + noduri de circulație + adăpost protecție civilă de 360 persoane - **1.487mp**;
- ✚ **Demisol:** foyer + gradene sală de sport + grupuri sanitare + noduri verticale de circulație - **646 mp**;
- ✚ **Mezanin:** hol principal + cancelarie + 6 săli de clasă + grupuri sanitare + noduri verticale de circulație - **539 mp**;
- ✚ **Parter:** hol principal + cancelarie + 6 săli de clasă + grupuri sanitare + noduri verticale de circulație - **930 mp**;
- ✚ **Etajele 1 și 2:** hol principal + laborator + 7 săli de clasă + grupuri sanitare + noduri verticale de circulație - **930 mp**
- ✚ Număr total de săli de clasă și laboratoare a câte 24 elevi - **27**
- ✚ Număr maxim elevi prezenți simultan - **648**

Conceptul general al proiectului este bazat pe înțelegerea faptului că procesul educational prin care trec elevii trebuie să facă parte din copilăria lor ca cea mai frumoasă perioadă a vieții, fapt pentru care merită să păstrăm via magia, distracția, imaginația și spiritul de explorator și să le asigurăm un spațiu de învățare creativ și luminos.

Un atu al amplasamentului este vecinătatea imediată a Parcului Kiseleff care conferă naturalețe și echilibru. Spațiile interioare vor fi orientate spre parc. Spațiul creat a fost conceput pentru a-i ajuta pe copii să aibă încredere în ei, să comunice mai ușor, să interacționeze cu alți copii, să-și dezvolte creativitatea, să învețe și să-și descopere pasiunile și talentele.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- ✚ construirea unui corp de clădire la cele mai înalte standarde conform cerințelor actuale astfel încât procesul educativ să se desfășoare în condiții normale;
- ✚ îmbunătățirea procesului educațional prin dotarea școlii cu echipamente didactice, IT și materiale specifice pentru documentare.

- 📌 creșterea nivelului de dotare al unității de învățământ cu sisteme informatice și didactice moderne, pentru creșterea accesului la informație și crearea bazelor pentru utilizarea noilor tehnologii;

- 📌 asigurarea vizibilității proiectului.

Realizarea prezentului proiect va corespunde din punct de vedere tehnic și estetic cerințelor tehnice, economice și tehnologice conform standardelor în vigoare.

Din punct de vedere funcțional, construcția va răspunde cerințelor desfășurării activității de învățământ în mod corespunzător acestora și va asigura numărul necesar de clase și laboratoare.

Concluzionând, construirea unui nou corp de clădire va avea un impact social major prin îmbunătățirea calității învățământului în Școala "Ion Heliade Rădulescu" și a calității vieții copiilor, realizându-se un model de bună practică în construirea clădirilor de învățământ actuale.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	
Amalia PUIU	Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	02.05.2022



Nr. J/ 1058 / 02.05.2022

REFERAT DE APROBARE

**Pentru proiectul de hotărâre privind
aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
ai obiectivului de investiții**

***“Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare
de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul
situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”***

1.1 Descrierea situației actuale:

Conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 196 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației imobilului situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, se menționează:

Articolul 1 - ”se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, sector 1, din imobil destinat activităților specifice Administrației Domeniului Public Sector 1, în imobil pentru desfășurare de activități școlare”;

Articolul 3 - ”imobilul situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, sector 1 reprezintă bun ce aparține domeniului public al municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1”

Pe teren există 5 corpuri de construcție, având regim de înălțime Parter și o suprafața construită totală de 811 mp, care în urma inspectării s-au făcut următoarele constatări:

- construcțiile nu respectă prevederile cu privire la concepția și alcătuirea antisismică în vigoare;
- zidăria portantă nu respectă prevederile actuale de detaliere, iar fundațiile sunt necorespunzător dimensionate;
- construcțiile nu corespund normelor legislative în vigoare și Normativului privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee - Indicativ NP 010 – 1997;
- construcțiile nu respectă condiționările urbanistice ale zonei, respectiv retragerile față de limita de proprietate fiind mai mica decât jumătate din înălțimea la cornisa;
- structura de rezistență a clădirilor existente nu permite extinderea pe verticală;

În consecință, se recomandă desființarea acestora și realizarea unui corp nou de clădire.

Pagina 1 din 7



Școala Gimnazială „Ion Heliade Rădulescu” nu dispune de suficiente spații de învățământ, în momentul de față școala nu dispune de cabinet medical propriu, de niciun laborator funcțional, bibliotecă, sala de sport este subdimensionată, nu sunt vestiare pentru elevi și cadre didactice și nu dispune de niciun spațiu de pregătire suplimentară sau de desfășurare a unor activități educative.

Obiectivul general al proiectului îl constituie îmbunătățirea calității infrastructurii de educație, modernizarea și extinderea Școlii gimnaziale „Ion Heliade Radulescu” pentru asigurarea unui proces educațional la cele mai înalte standarde europene.

Scopul proiectului este creșterea calității sistemului de învățământ prin asigurarea spațiilor necesare desfășurării activităților de învățământ coroborate cu numărul de elevi în continuă creștere și îmbunătățirea calității învățământului prin crearea unui mediu școlar conform exigentelor de educație contemporane.

Importanța obiectivului de investiții derivă din necesitatea punerii la dispoziție a resurselor materiale necesare pentru asigurarea minimului de dotări și a spațiilor adecvate desfășurării activităților educaționale conform numărului de elevi ai școlii, impunându-se astfel investiții pentru extinderea numărului de clase și echiparea corespunzătoare.

Scopul investiției reprezintă construirea unui nou corp de clădire și a unei săli de sport, precum și dotarea corespunzătoare a acestora.

Concluzionând, construirea unui nou corp de clădire va avea un impact social major prin îmbunătățirea calității învățământului în Școala “Ion Heliade Radulescu” și a calității vieții copiilor, realizându-se un model de bună practică în construirea clădirilor de învățământ actuale.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, a fost elaborat Studiul de Fezabilitate privind **“Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”**.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 7 alin. (7), se menționează că „*Studiul de Fezabilitate se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.*”.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că „*Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor*”.



Astfel, conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială „*aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii*”.

1.3. Principiile de bază și finalitatea:

Principiul legalității: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte.

Principiul egalității: beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

Principiul transparenței: în procesul de elaborare a actelor administrative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte administrative normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.

Principiul proporționalității: formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

Principiul satisfacerii interesului public: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

Principiul imparțialității: personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale, fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.

Principiul continuității: activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.

Principiul adaptabilității: autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.



1.4. Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- ✦ construirea unui corp de clădire la cele mai înalte standarde conform cerințelor actuale astfel încât procesul educativ să se desfășoare în condiții normale;
- ✦ îmbunătățirea procesului educațional prin dotarea școlii cu echipamente didactice, IT și materiale specifice pentru documentare.
- ✦ creșterea nivelului de dotare al unității de învățământ cu sisteme informatice și didactice moderne, pentru creșterea accesului la informație și crearea bazelor pentru utilizarea noilor tehnologii;
- ✦ asigurarea vizibilității proiectului.

Realizarea prezentului proiect va corespunde din punct de vedere tehnic și estetic cerințelor tehnice, economice și tehnologice conform standardelor în vigoare.

Din punct de vedere funcțional, construcția va răspunde cerințelor desfășurării activității de învățământ în mod corespunzător acestora și va asigura numărul necesar de clase și laboratoare.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analiza cadrului legal;
- Elaborarea Expertizei Tehnice;
- Obținere avize / acorduri utilități;
- Elaborarea Studiului de Fezabilitate și a documentațiilor tehnice conexe, necesare pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru determinarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției, fiind totodată documentații obligatorii potrivit HG nr. 907/2016.

1.6. Schimbările preconizate prin propunere:

În cadrul Studiului de Fezabilitate au fost analizate două variante tehnico-economice, iar pentru construirea unui nou corp de clădire a fost aleasă Varianta 1, care prevede pentru noua construcție următorii parametri și următoarele funcțiuni:

- ✦ regim de înălțime: Subsol + Demisol + Mezanin + Parter + 2 Etaje;
- ✦ suprafață desfășurată totală (inclusiv spații tehnice și adăpost protecția civilă) - **5.462 mp**;
- ✦ principalele spații funcționale: **27 săli** de clasă, laboratoare și sală de sport;
- ✦ număr maxim elevi prezenți simultan - **648**



- ✦ **Subsol:** sală de sport + vestiare + spații tehnice + noduri de circulație + adăpost protecție civilă de 360 persoane - **1.487 mp;**
- ✦ **Demisol:** foyer + gradene sală de sport + grupuri sanitare + noduri verticale de circulație - **646 mp;**
- ✦ **Mezanin:** hol principal + cancelarie + 6 săli de clasă + grupuri sanitare + noduri verticale de circulație - **539 mp;**
- ✦ **Parter:** hol principal + cancelarie + 6 săli de clasă + grupuri sanitare + noduri verticale de circulație - **930 mp;**
- ✦ **Etajele 1 și 2:** hol principal + laborator + 7 săli de clasă + grupuri sanitare + noduri verticale de circulație - **930 mp**
- ✦ Număr total de săli de clasă și laboratoare a câte 24 elevi - **27**
- ✦ Număr maxim elevi prezenți simultan - **648**

Totodată sunt precizate următoarele aspecte privind:

- ✦ **Circulații și accese:** se mențin neschimbate circulațiile și accesele actuale;
- ✦ **Stationarea autovehiculelor:** se va realiza în parcare publică din dreptul Parcului Kiseleff, iar în cadrul parării se va proiecta o zonă de „drop-off” pentru elevi;
- ✦ **Condiții de echipare edilitară:** construcția va fi racordată la rețelele edilitare publice; se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare; toate noile bransamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat;
- ✦ **Spații libere și plantate:** spațiile libere vizibile din circulațiile publice precum și din grădina publică vor fi tratate ca grădini de fațadă, va fi asigurată o suprafață de 30% spațiu verde plantat. Terassele acoperișurilor construcțiilor vor fi de asemenea plantate.
- ✦ **Împrejmuiri:** vor fi transparente și se vor integra în arhitectura ansamblului construit.

1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Prin elaborarea Studiului de Fezabilitate privind “Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București” se poate spune că lucrările care se vor executa influențează în mod pozitiv condițiile impuse de activitățile desfășurate conform destinației propuse.

Conceptul general al proiectului este bazat pe înțelegerea faptului că procesul educațional prin care trec elevii trebuie să facă parte din copilăria lor ca cea mai frumoasă perioadă a vieții, fapt pentru care merită să păstrăm vie magia, distracția, imaginația și spiritul de explorator și să le asigurăm un spațiu de învățare creativ și luminos.



1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din cadrul studiului de fezabilitate, sunt reprezentați de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu/ fără TVA și valoarea construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

A. Indicatori maximali

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- a. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **26.777.908,99 lei fără TVA**,
din care C+M: **15.303.128,34 lei fără TVA**;
- b. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **31.820.796,38 lei inclusiv TVA**,
din care C+M: **18.210.722,72 lei inclusiv TVA**.

B. Durata de realizare

Durata de realizare a obiectivului de investiții este de **21 luni**.

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.

1.11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Cheltuielile de investiții privind proiectarea și execuția lucrărilor de *“Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”* vor fi incluse în bugetul Consiliului Local al Sectorului 1.

În baza indicatorilor tehnico-economici aprobați, se vor iniția procedurile de achiziție a serviciilor de proiectare, iar după realizarea documentațiilor tehnice și autorizarea lucrărilor, se vor demara procedurile de achiziție pentru execuția lucrărilor de *“Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”*.

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

Pagina 6 din 7



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

PRIMAR

- În baza art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 196 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației imobilului situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București".**

CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND

Nume Prenume	Funcția	Semnatura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	
Amalia PUIU	Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	02.05.2022



Nr. J 1059/02.06.2022.

RAPORT DE SPECIALITATE

**Pentru proiectul de hotărâre privind
aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
ai obiectivului de investiții**

*“Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare
de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul
situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”*

1.1 Descrierea situației actuale:

Conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 196 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației imobilului situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, se menționează:

Articolul 1 - ”se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, sector 1, din imobil destinat activităților specifice Administrației Domeniului Public Sector 1, în imobil pentru desfășurare de activități școlare”;

Articolul 3 - ”imobilul situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, sector 1 reprezintă bun ce aparține domeniului public al municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1”

Pe teren există 5 corpuri de construcție, având regim de înălțime Parter și o suprafața construită totală de 811 mp, care în urma inspecției s-au făcut următoarele constatări:

- construcțiile nu respectă prevederile cu privire la concepția și alcătuirea antiseismică în vigoare;
- zidăria portantă nu respectă prevederile actuale de detaliere, iar fundațiile sunt necorespunzător dimensionate;
- construcțiile nu corespund normelor legislative în vigoare și Normativului privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee - Indicativ NP 010 – 1997;
- construcțiile nu respectă condiționările urbanistice ale zonei, respectiv retragerile față de limita de proprietate fiind mai mica decât jumătate din înălțimea la cornisa;
- structura de rezistență a clădirilor existente nu permite extinderea pe verticală;

Pagina 1 din 6



În consecință, se recomandă desființarea acestora și realizarea unui corp nou de clădire.

Școala Gimnazială „Ion Heliade Rădulescu” nu dispune de suficiente spații de învățământ, în momentul de față școala nu dispune de cabinet medical propriu, de niciun laborator funcțional, bibliotecă, sala de sport este subdimensionată, nu sunt vestiare pentru elevi și cadre didactice și nu dispune de niciun spațiu de pregătire suplimentară sau de desfășurare a unor activități educative.

Obiectivul general al proiectului îl constituie îmbunătățirea calității infrastructurii de educație, modernizarea și extinderea Școlii gimnaziale „Ion Heliade Radulescu” pentru asigurarea unui proces educațional la cele mai înalte standarde europene.

Scopul proiectului este creșterea calității sistemului de învățământ prin asigurarea spațiilor necesare desfășurării activităților de învățământ coroborate cu numărul de elevi în continuă creștere și îmbunătățirea calității învățământului prin crearea unui mediu școlar conform exigentelor de educație contemporane.

Importanța obiectivului de investiții derivă din necesitatea punerii la dispoziție a resurselor materiale necesare pentru asigurarea minimului de dotări și a spațiilor adecvate desfășurării activităților educaționale conform numărului de elevi ai școlii, impunându-se astfel investiții pentru extinderea numărului de clase și echiparea corespunzătoare.

Scopul investiției reprezintă construirea unui nou corp de clădire și a unei săli de sport, precum și dotarea corespunzătoare a acestora.

Concluzionând, construirea unui nou corp de clădire va avea un impact social major prin îmbunătățirea calității învățământului în Școala “Ion Heliade Radulescu” și a calității vieții copiilor, realizându-se un model de bună practică în construirea clădirilor de învățământ actuale.

1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept - Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- În baza art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 196 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației imobilului situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1.

1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul suspus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete:

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, a fost elaborat **Studiul de fezabilitate** aferent obiectivului de investiții *“Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”*, pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru determinarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției.

1.4. Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse:

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- ✚ construirea unui corp de clădire la cele mai înalte standarde conform cerințelor actuale astfel încât procesul educativ să se desfășoare în condiții normale;
- ✚ îmbunătățirea procesului educațional prin dotarea școlii cu echipamente didactice, IT și materiale specifice pentru documentare.
- ✚ creșterea nivelului de dotare al unității de învățământ cu sisteme informatice și didactice moderne, pentru creșterea accesului la informație și crearea bazelor pentru utilizarea noilor tehnologii;
- ✚ asigurarea vizibilității proiectului.

Realizarea prezentului proiect va corespunde din punct de vedere tehnic și estetic cerințelor tehnice, economice și tehnologice conform standardelor în vigoare.

Din punct de vedere funcțional, construcția va răspunde cerințelor desfășurării activității de învățământ în mod corespunzător acesteia și va asigura numărul necesar de clase și laboratoare.



1.5. Schimbările preconizate prin propunere:

În cadrul Studiului de Fezabilitate au fost analizate două variante tehnico-economice, iar pentru construirea unui nou corp de clădire a fost aleasă Varianta 1, care prevede pentru noua construcție următorii parametri și următoarele funcțiuni:

- ✦ regim de înălțime: Subsol + Demisol + Mezanin + Parter + 2Etaje;
- ✦ suprafață desfășurată totală (inclusiv spații tehnice și adăpost protecția civilă) - **5.462 mp**;
- ✦ principalele spații funcționale: **27 săli** de clasă, laboratoare și sală de sport;
- ✦ număr maxim elevi prezenți simultan - **648**
- ✦ **Subsol:** sală de sport + vestiare + spații tehnice + noduri de circulație + adăpost protecție civilă de 360 persoane - **1.487mp**;
- ✦ **Demisol:** foyer + gradene sală de sport + grupuri sanitare + noduri verticale de circulație - **646 mp**;
- ✦ **Mezanin:** hol principal + cancelarie + 6 săli de clasă + grupuri sanitare + noduri verticale de circulație - **539 mp**;
- ✦ **Parter:** hol principal + cancelarie + 6 săli de clasă + grupuri sanitare + noduri verticale de circulație - **930 mp**;
- ✦ **Etajele 1 și 2:** hol principal + laborator + 7 săli de clasă + grupuri sanitare + noduri verticale de circulație - **930 mp**
- ✦ Număr total de săli de clasă și laboratoare a câte 24 elevi - **27**
- ✦ Număr maxim elevi prezenți simultan - **648**

Totodată sunt precizate următoarele aspecte privind:

- ✦ **Circulații și accese:** se mențin neschimbate circulațiile și accesele actuale;
- ✦ **Stationarea autovehiculelor:** se va realiza în parcare publică din dreptul Parcului Kiseleff, iar în cadrul parării se va proiecta o zonă de „drop-off” pentru elevi;
- ✦ **Condiții de echipare edilitară:** construcția va fi racordată la rețelele edilitare publice; se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare; toate noile bransamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat;
- ✦ **Spații libere și plantate:** spațiile libere vizibile din circulațiile publice precum și din grădina publică vor fi tratate ca grădini de fațadă, va fi asigurată o suprafață de 30% spațiu verde plantat. Terasale acoperișurilor construcțiilor vor fi de asemenea plantate.
- ✦ **Împrejmuiri:** vor fi transparente și se vor integra în arhitectura ansamblului construit



1.6. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Prin elaborarea Studiului de Fezabilitate privind *“Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”* se poate spune că lucrările care se vor executa influențează în mod pozitiv condițiile impuse de activitățile desfășurate conform destinației propuse.

Conceptul general al proiectului este bazat pe înțelegerea faptului că procesul educațional prin care trec elevii trebuie să facă parte din copilăria lor ca cea mai frumoasă perioadă a vieții, fapt pentru care merită să păstrăm vii magia, distracția, imaginația și spiritul de explorator și să le asigurăm un spațiu de învățare creativ și luminos.

1.7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din cadrul studiului de fezabilitate, sunt reprezentați de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu/ fără TVA și valoarea construcției-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

A. Indicatori maximali

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- a. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **26.777.908,99 lei fără TVA**,
din care C+M: **15.303.128,34 lei fără TVA**;
- b. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **31.820.796,38 lei inclusiv TVA**,
din care C+M: **18.210.722,72 lei inclusiv TVA**.

B. Durata de realizare

Durata de realizare a obiectivului de investiții este de **21 luni**.

1.8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.

1.9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.


1.10. Măsurile concrete de implementare:

Cheltuielile de investiții privind proiectarea și execuția lucrărilor de *“Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”* vor fi incluse în bugetul Consiliului Local al Sectorului 1.

În baza indicatorilor tehnico-economici aprobați, se vor iniția procedurile de achiziție a serviciilor de proiectare, iar după realizarea documentațiilor tehnice și autorizarea lucrărilor, se vor demara procedurile de achiziție pentru execuția lucrărilor de *“Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”*.

Principalii indicatori tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții, *“Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”* sunt prezentați în Anexa nr.1 la prezentul Raport de specialitate.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”*.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	
Amalia PUIU	Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	25.05.2022



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 102 / 03.05.2022

K2-098

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
ai obiectivului de investiții*

***“Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială
Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”***

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.196/2021 privind schimbarea destinației privind schimbarea destinației imobilului situat în b-dul Ion Mihalache nr. 28, sector 1, au fost inițiate procedurile premergătoare în vederea amenajării imobilului atribuindu-i-se funcțiunea de școală.

Școala Gimnazială „Ion Heliade Rădulescu” nu dispune de suficiente spații de învățământ, în momentul de față școala nu dispune de cabinet medical propriu, de niciun laborator funcțional, bibliotecă, sala de sport este subdimensionată, nu sunt vestiare pentru elevi și cadre didactice și nu dispune de niciun spațiu de pregătire suplimentară sau de desfășurare a unor activități educative.

Obiectivul general al proiectului îl constituie îmbunătățirea calității infrastructurii de educație, modernizarea și extinderea Școlii gimnaziale „Ion Heliade Radulescu” pentru asigurarea unui proces educațional la cele mai înalte standarde europene.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice a fost elaborată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții privind obiectivul de investiții „***Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București***”, pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru determinarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *“Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare”*.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *„Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”*.

Astfel, conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor



privind dezvoltarea economico-socială *"aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii"*

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, "(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu."

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată, se va asigura creșterea calității sistemului de învățământ prin asigurarea spațiilor necesare desfășurării activităților de învățământ coroborate cu numărul de elevi în continuă creștere și îmbunătățirea calității învățământului prin crearea unui mediu școlar conform exigentelor de educație contemporane.

Temeiul juridic detaliat în preambulul hotărârii, în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;

-Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;

-Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

-HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.196/2021 privind schimbarea destinației privind schimbarea destinației imobilului situat în b-dul Ion Mihalache nr. 28, sector 1.

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art.129 alin. 4 lit.d) și alin.(7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291/2021, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ " nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat".



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București", se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

DIRECTOR EXECUTIV,
MUREȘAN GIORGIANA MUREȘAN

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentin	Șef Serviciu		Avizat	03.05.2022
Marineci Alina Ramona	Consilier juridic		Avizat	03.05.2022



NR. G/1738/03.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București"

Văzând Referatul de aprobare nr. J 1058/02.05.2022 al Primarului Sectorului 1 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, ținând seama de Raportul de specialitate nr. J 1059/02.05.2022 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 și ținând cont de adresa de predare înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 19280 din 08.04.2022 și înregistrată la Direcția Investiții – Serviciul Urmărire și Derulare Servicii cu nr. J-SUDS/246/15.04.2022, prin care se transmite Studiul de Fezabilitate privind "Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București", elaborat de către DO.IT.ARHITECTURA, se menționează:

"...Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din cadrul studiului de fezabilitate, sunt reprezentați de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu/ fără TVA și valoarea construcției-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

A. Indicatori maximali

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- a. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 26.777.908,99 lei fără TVA,
din care C+M: 15.303.128,34 lei fără TVA;
- b. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 31.820.796,38 lei inclusiv TVA,
din care C+M: 18.210.722,72 lei inclusiv TVA.

B. Durata de realizare

Durata de realizare a obiectivului de investiții este de 21 luni."



Potrivit prevederilor art 41, art. 44 alin (1) și (4) și art 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precizăm:

- condițiile pentru includerea investițiilor în proiectul bugetului reprezintă „... obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale”.

Față de cele prezentate mai sus se impune luarea tuturor măsurilor legale în vederea eficientizării și economicității fondurilor publice la nivelul subdiviziunii administrativ-teritoriale sector 1.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”.

Direcția Management Economic,

Director Executiv,

MARIUS PETRE



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		03.05.2022

Nr. E3160/04.05.2022

Raport de specialitate

Pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții

“Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind Pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”*, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Imobilul sus menționat este amplasat în PUZ Zonă protejată nr 84, Parcul Delavrancea, pentru acest obiectiv a fost obținut certificatul de urbanism nr. 141/2001405 din 07.02.2022 emis de către Primăria Municipiului București ce are ca scop „*Demolare construcții existente și construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, refacerea împrejurimi, organizare de șantier pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr 28*”.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Verificat/Întocmit	Data
Bianca BUZDUGAN	Arhitect Șef		Verificat	04.05.2022
Andrei MARIN	Șef Birou		Întocmit	04.05.2022



Nr. N. / 319/03.05/2022

Raport de Specialitate la Proiectul de hotărâre

*privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
ai obiectivului de investiții “Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de
către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector
1, București”*

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind aprobarea
documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici*

*ai obiectivului de investiții “Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare
de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28,
sector 1, București”*, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-098/03.05.2022, în
baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Analizând înscrisurile anexate Proiectului de hotărâre, reiese faptul că, prin promovarea
proiectului de hotărâre se urmărește Construirea unui corp de clădire în vederea desfășurării
activităților Școlii Gimnaziale Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28,
sector 1, București”.

Astfel în ceea ce privește situația juridică a imobilului situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1,
București, menționăm faptul că, imobilul situat în **Bd. Ion Mihalache**, Sector 1, București, împreună cu
corpurile de clădire aferente, **a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București**, însușit prin Hotărârea Consiliului General al
Municipiului București nr. 186/2008, la pozițiile 200 - 213.

Pe de altă parte subliniem faptul că, în vederea desfășurării unui învățământ modern care să
satisfacă cerințele unei instruiți superioare în cadrul unei unități de învățământ a fost adoptată Hotărârea
Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 62/23.03.2021 **prin care a fost solicitat acordul Consiliului
General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilului situat în Bd. Ion
Mihalache, Sector 1, București în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”.**

Având în vedere hotărârea mai sus menționată, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului
General al Municipiului București nr. 196 din 29.06.2021 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului



**Compartiment
Cadastru și Patrimoniu**

situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, sector 1, din imobil destinat activităților specifice Administrației Domeniului Public Sector 1, în imobil pentru desfășurare de activități școlare,

și totodată se menționează că imobilul respectiv reprezintă bun ce aparține domeniului public al municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Menționăm faptul că, în vederea punerii în aplicare a prevederilor hHotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 196/2021 a fost încheiat Procesul Verbal de predare – preluare a imobilului situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, sector 1, în data de 29.10.2021 între Sectorul 1 și Administrația Domeniului Public Sector 1.

Imobilul situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, Sector 1, București, identificat cu număr cadastral și carte funciară 279186 este format din teren în suprafață măsurată de 2.242 mp și construcțiile edificate pe acestea - C1- Scd = 158 mp, C2- Scd. = 219 mp, C3- Scd = 277 mp, C4- Scd = 79 mp, C5- Scd = 78 mp.

Totodată, așa cum rezultă din Partea III. a Cărții Funciare nr. 279186 privitoare la Sarcini, asupra imobilului situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, sector 1, nu sunt înscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini.

De asemenea, în urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară pentru informare, mai sus amintit, nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

În altă ordine de idei având în vedere faptul că, în cuprinsul Studiului de Fezabilitate anexat proiectului de hotărâre la pct. 3.2. *Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:* – caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții este menționat faptul că:

"Pe teren există 5 corpuri de construcție, construite în anii 1974 și 1999, având regim de înălțime Parter și o suprafața construită totală de 811mp (...) Pentru refuncționalizarea construcțiilor existente în vederea realizării investiției a fost întocmit un raport de expertiză tehnică a construcțiilor existente realizat de Ing. Ionel Belgun, expert tehnic atestat.

Pentru construcțiile existente expertizarea a constatat în aprecierea stării fizice actuale și propunerea măsurilor de intervenție necesare refuncționalizării și extinderii acestora.

În urma inspecției construcțiilor, s-au făcut următoarele constatări:

- construcțiile nu respecta prevederile cu privire la concepția și alcatuirea antiseismică în vigoare;***
- zidăria portantă nu respecta prevederile actuale de detaliere, iar fundațiile sunt necorespunzător dimensionate;***



- *construcțiile nu prezintă degradări ale elementelor structurale (crapături, rupturi, infiltrații, deformări structurale);*
- *construcțiile nu corespund din punct de vedere spațial-configurativ și structural funcțiunii cerute prin tema de proiectare;* • *construcțiile nu corespund normelor legislative în vigoare și Normativului privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee - Indicativ NP 010 – 1997;*
- *construcțiile nu respecta condițiile urbanistice ale zonei, respectiv retragerile față de limita de proprietate fiind mai mică decât jumătate din înălțimea la cornișă;*
- *structura de rezistență a clădirilor existente nu permite extinderea pe verticală;*
- *construcțiile nu pot fi adaptate cerințelor de temă și condițiilor impuse de normele legislative și normativele tehnice specifice.*

În consecință, se recomandă desființarea acestor corpuri de clădire și realizarea unui corp nou de clădire.

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, în conformitate cu prevederile art. 1 și art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale a Guvernului României, *pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, bunurile corporale aparținând domeniului public vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.*

Ținând cont de cele mai sus menționate, pentru asigurarea cadrului legal promovării unui proiect de modernizare a imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, în vederea amenajării ca spațiu educațional aferent Școlii Gimnaziale "I.H. Rădulescu" este necesar adoptarea de către Consiliul General al Municipiului București a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții, situate în Bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, în vederea casării și demolării acestora.

În acest sens subliniem expres faptul că, *demararea procedurilor de desființarea a acestor corpuri de clădire în vederea realizării unui corp nou de clădire, este condiționată de adoptarea de către Consiliul General al Municipiului București a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții, situate în Bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, în vederea casării și demolării acestora.*



**Compartiment
Cadastru și Patrimoniu**

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București".*

Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Extras Carte Funciară nr.279186 din data de 10.03.2022;
- ProcesVerbal de predare – preluare a imobilului situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, sector 1, din data de 29.10.2021;
- Extras al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008

Coordonator Compartiment,

Pricop Daniel

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mihai Astancăi	Inspector		Întocmit	03.05.2022



100113915668



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Dosarul nr. 28776 / 10-03-2022

INCHEIERE Nr. 28776

Registrator: ARGENTINA MINEA

Asistent: MIHAELA IORDACHITA

Asupra cererii introduse de SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI domiciliat în Loc. București Sectorul 1, Bdul Banul Manta, Nr. 9, Jud. București privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.723/29-10-2021 emis de SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;

-Act Administrativ nr.186/08-05-2008 emis de MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 279186, înscris în cartea funciara 279186 UAT București Sectorul 1 având proprietarii: MUNICIPIUL BUCUREȘTI în cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabulează dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 în favoarea SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, sub B.3 din cartea funciara 279186 UAT București Sectorul 1;

Prezenta se va comunica părților:

SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

16-03-2022

Asistent Registrator,

GA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 279186 București Sectorul 1

Nr. cerere	28776
Ziua	10
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare

100113915668



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache, Nr. 28, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	279186	Din acte: 2.196 Masurata: 2.242	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	279186-C1	Loc. București Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache, Nr. 28, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=158mp, An 1974
A1.2	279186-C2	Loc. București Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache, Nr. 28, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1999; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=219mp, An 1999
A1.3	279186-C3	Loc. București Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache, Nr. 28, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=277mp, An 1974
A1.4	279186-C4	Loc. București Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache, Nr. 28, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=79mp, An 1974
A1.5	279186-C5	Loc. București Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache, Nr. 28, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=78mp, An 1974

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32227 / 26/03/2021	
Act Administrativ nr. hot 186, din 08/05/2008 emis de CGMB; Act Administrativ nr. Adev 16730, din 24/03/2021 emis de CLS1-ADP; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 25/03/2021 emis de PFA RO-IL-F 0041; Act Administrativ nr. 21812, din 26/04/2021 emis de Municipiul București - Direcția Cadastru + Inventar; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc tehnica, din 25/03/2021 emis de PFA RO-IL-F 0041;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117
28776 / 10/03/2022	
Act Administrativ nr. 723, din 29/10/2021 emis de SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI , CIF:4505359

C. Partea III. SARCINI .

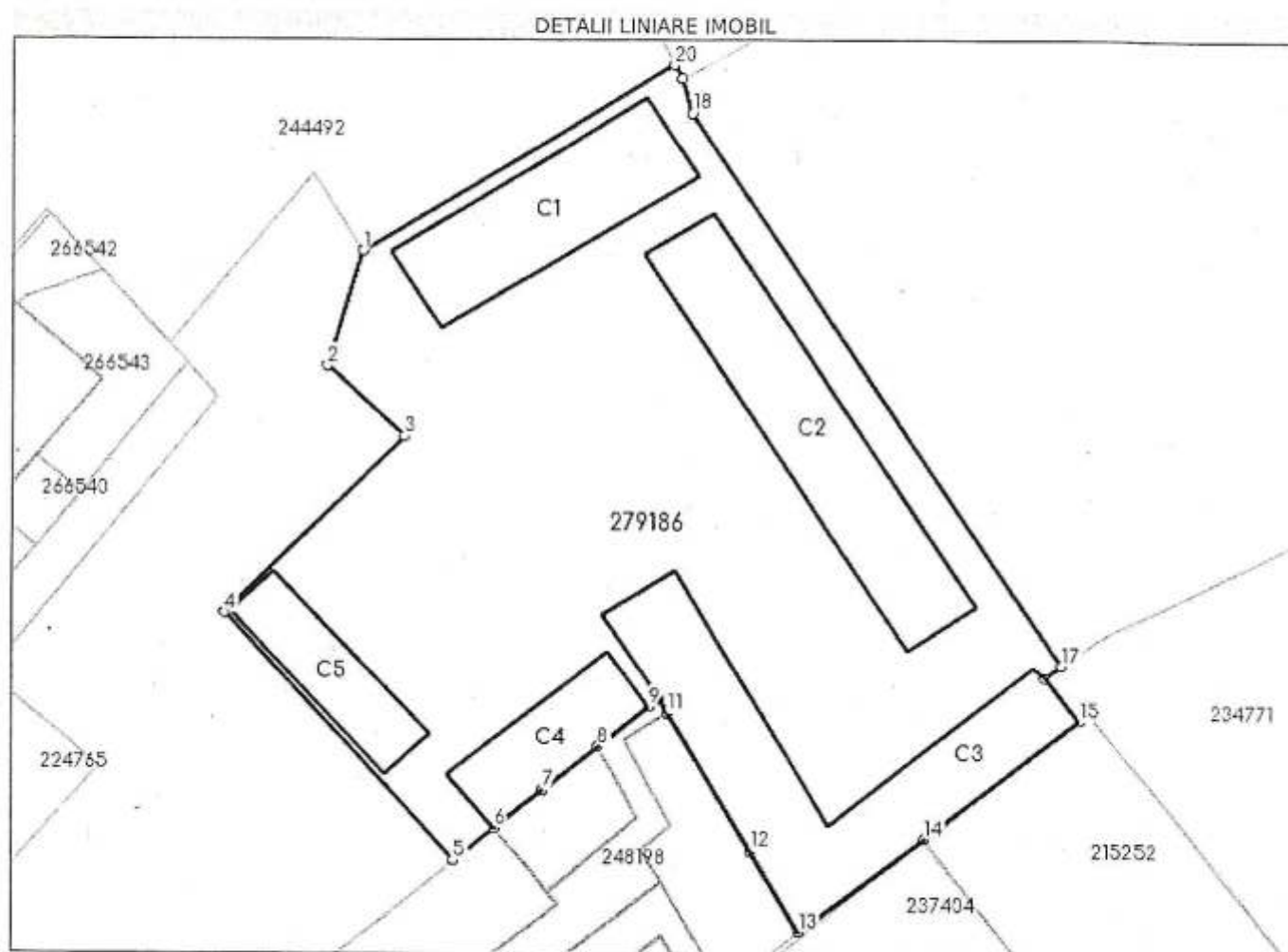
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
279186	Din acte: 2.196 Masurata: 2.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.242	-	-	-	imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	279186-C1	construcții administrative și social culturale	158	Cu acte	An construire:1974; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=158mp, An 1974
A1.2	279186-C2	construcții administrative și social culturale	219	Cu acte	An construire:1999; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=219mp, An 1999
A1.3	279186-C3	construcții administrative și social culturale	277	Cu acte	An construire:1974; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=277mp, An 1974
A1.4	279186-C4	construcții administrative și social culturale	79	Cu acte	An construire:1974; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=79mp, An 1974

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	279186-C5	construcții administrative și social culturale	78	Cu acte	An construire:1974; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=78mp, An 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.131
2	3	7.861
3	4	18.973
4	5	25.601
5	6	3.872
6	7	4.639
7	8	5.326
8	9	4.965
9	10	0.945
10	11	1.293
11	12	12.19
12	13	7.148
13	14	11.759
14	15	14.632
15	16	4.271
16	17	1.552
17	18	50.201
18	19	2.677
19	20	1.226
20	1	27.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

16-03-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAILA IORDACHITA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

APROB PREDAREA
A.D.P. SECTOR 1
DIRECTOR GENERAL
SORINA OANCEA

DIRECTOR ECONOMIC
George Sîncă

APROB PRIMIREA
ORDONATOR DE CREDITE
PRIMARUL SECTORULUI 1
CLOTILDE MARIE BRIGITTE ARMAND

Nr. înregistrare predator
36208/26.10.2021

Nr. înregistrare primitor
N 723/29 10.2021

PROCES – VERBAL DE PREDARE - PRELUARE

I. Părțile semnatare ale prezentului proces – verbal de predare – preluare încheiat azi 15.09.2021, sunt următoarele:

Administrația Domeniului Public Sector 1, cu sediul în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, reprezentată prin membrii Comisiei constituită în baza Deciziei Directorului General nr. 335/06.09.2021, în calitate de predator.

și

Sectorul 1 al Municipiului București, cu sediul în Bd. Banul Manta nr. 9, Sector 1, București, reprezentat prin, membrii Comisiei constituită în baza Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 2773/14.09.2021, în calitate de primitor

II. Obiectul Procesului - Verbal

Având în vedere:

- prevederile Codului Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare, în care se stipulează la art. 287 lit. b) faptul că entitățile care exercită dreptul de proprietate a unităților administrativ-teritoriale sunt autoritățile deliberative ale administrației publice locale, în speță Consiliul General al Municipiului București. Stabilirea modalităților de exercitare a

dreptului de proprietate publică este stipulat la art.297 din cadrul aceluiași act normativ în care se precizează faptul că “autoritățile prevăzute la art.287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv : darea în administrare”. Mai mult decât atât, art. 298 stipulează dreptul Autorităților prevăzute la art.287 să exercite în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale stabilirea destinației bunurilor date în administrare.

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 62/23.03.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd.Ion Mihalache, Sector1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Scolii Gimnaziale Ion Heliade Rădulescu, s-a procedat la adoptarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 196 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației imobilului situat în Bd. Ion Mihalache nr.28, sector1, din imobil destinat activităților specifice Administrației Domeniului Public Sector1, în imobil pentru desfasurare de activități școlare.

Ținând cont de cele mai sus menționate, obiectul prezentului Proces -verbal este constituit de predarea, respectiv primirea imobilului (punct de lucru) în care își desfășoară activitatea Administrația Domeniului Public Sector1 situat în, Bd. Ion Mihalache nr.28 Sector 1, București, în suprafață de 2.242 mp (teren+construcție) având număr cadastral și înscris în Cartea Funciară 279186, precum și a altor active fixe;

Odată cu semnarea prezentului Proces - Verbal au fost predate și înscrisurile referitoare la valoarea contabilă (balanța analitică a mijloacelor fixe, raport de amortizare, raport de reevaluare), și datele tehnice ale imobilului, conform Anexelor ce constituie parte integrantă a prezentului proces - verbal de Predare - Preluare.

Primitorul se obligă să preia, în nume propriu, toate contractele cu furnizorii de utilități în termen de 30 zile de la semnarea prezentului proces verbal de Predare-Primire.

Costul utilităților consumate până la data încheierii prezentului proces-verbal de predare-primire va fi suportat de Predator, iar după data semnării procesului verbal costurile utilităților consumate vor fi suportate de Primitor.


În baza prezentului Proces - Verbal de Predare-Primire **instituțiile implicate**, prin compartimentele financiar-contabil vor face toate demersurile necesare în vederea scoaterii/înregistrării din/în evidențele contabile proprii a imobilelor respective, urmând să își comunice notele contabile prin care acestea au fost scoase/înregistrate în termen de 30 zile de la data prezentei.


În cazul în care, ulterior semnării prezentului proces - verbal, vor fi identificate și alte înscrisuri de interes, care nu se regăsesc în Anexa ce constituie parte integrantă a prezentului Proces - Verbal de Predare - Preluare, acestea vor fi predate cu celeritate.

Prezentul proces – verbal a fost încheiat în 4 exemplare.

Am predat,

Am primit,

1. Ambrozie Marius  _____
2. Mara Gabrie _____
3. Badea Valentin Georgel _____
4. Valeria Niță _____
5. Ruxandra Becherescu _____

1. Pricop Daniel _____
2. Șercăianu Cassandra  _____
3. Iuliana Constantinescu _____
4. Teodora Anghelescu _____

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7								
181	1.6.2	Scoala nr. 192	P+2	Str	Murteni	28	1	1	Piața 16 februarie	1967	563.81			proprietate publică MB
182	1.6.2	Grădinița nr. 117		Str	Petofi Sandor	14-16	1	1	Consiliul Italiei					proprietate publică MB
183	1.6.2	Scoala Nr. 45 "Trau Maiorescu"	Parter + 5 etaje + Subsoli	Bulevard	Calea Dorobanilor	163	1	1	Calea Dorobanilor, Str. Roma, Parc Dorobanti, Case particulare	1961	3.826.076.00			proprietate publică MB
184	1.6.2	Liceul National I.L. CARACIALE	Parter + 5 etaje + Subsoli	Bulevard	Calea Dorobanilor	163	1	1	Calea Dorobanilor, Str. Roma, Parc Dorobanti, Case particulare	1964, 1981, 1975				proprietate publică MB
185	1.6.4	Sediu administrativ ADP Sector 1	S=12686mp	Bd	Polygrafiei	4	1	1		2002-2004	567.111.036.00	Contract	6014/2002	proprietate publică MB
186	1.6.3.2	Împrejurare gard	Sediu administrativ ADP Sector 1	Bd	Polygrafiei	4	1	1						proprietate publică MB
187	1.4.5.1	Fantana arteziară	Sediu administrativ ADP Sector 1	Bd	Polygrafiei	4	1	1						proprietate publică MB
188	1.3.20	Rețea telefonică	Sediu administrativ ADP Sector 1	Bd	Polygrafiei	4	1	1						proprietate publică MB
189	1.1.2.1	Căminul pcară	Sediu administrativ ADP Sector 1	Bd	Polygrafiei	4	1	1						proprietate publică MB
190	1.1.2.2	Rezervor Iampson	Sediu administrativ ADP Sector 1	Bd	Polygrafiei	4	1	1						proprietate publică MB
191	1.1.2.3	Grup sanitar public Arc de Triumf	S=60 mp	Sos.	Sos. Kiseleff		1	1			7.00	Hectare	149/2001	proprietate publică MB CGMB
192	1.1.2.4	Grup sanitar public Elefere	S=55.270mp		Sădău Independenței		1	1			5.00			proprietate publică MB
193	1.1.2.5	Grup sanitar public Th Aman			Th Aman - Cal Grivitei		1	1			14.00			proprietate publică MB
194	1.1.2.6	Grup sanitar public Național 1	S=36mp	Int.	Intarvas Herastrau		1	1			4.00			proprietate publică MB
195	1.1.2.7	Grup sanitar public bufer 100m	S=50mp	Sos	Kiseleff		1	1			6.00			proprietate publică MB
196	1.1.2.8	Grup sanitar public bufer 2	S=71.50mp		Kiseleff Ion Mincu		1	1			711.00			proprietate publică MB
197	1.1.2.9	Grup sanitar public Republicii	S=115mp	Str	Ion Campeanu		1	1			22.00			proprietate publică MB
198	1.1.2.10	Grup sanitar public Podul Grand					1	1			34.675.00			proprietate publică MB
199	1.1.2.11	Cămin	Primăria Sector 1	Str	Carpati	13	1	1		1978	61.705.00			proprietate publică MB
200	1.3.1	Cămin Punct de lucru brigada 1 ADP	S=2195mp	Bd	Ion Mihailache	28	1	1		1974-2003	170.817.00			proprietate publică MB
201	1.2.2	Magazin zid	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihailache	28	1	1						proprietate publică MB
202	1.2.2	Magazin zid	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihailache	28	1	1						proprietate publică MB
203	1.2.2	Magazin zid	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihailache	28	1	1						proprietate publică MB
204	1.6.4	Cămin bican	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihailache	28	1	1						proprietate publică MB
205	1.6.4	Cămin club	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihailache	28	1	1						proprietate publică MB

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3		4	5	6	7	
206	1 6 1 1	Camera vestiare	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Minasache	28	1	proprietate publica MB
207	1 6 1 1	Camera vestiare	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Minasache	28	1	proprietate publica MB
208	1 6 1 1	Camera vestiare	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Minasache	28	1	proprietate publica MB
209	1 6 1 1	Grup sanitar	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Minasache	28	1	proprietate publica MB
210	1 6 3 2	Gard zid	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Minasache	28	1	proprietate publica MB
211	1 9 3	Instalatie gaze	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Minasache	28	1	proprietate publica MB
212	1 9 3	Instalatie incalzire	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Minasache	28	1	proprietate publica MB
213	1 9 3	Instalatie incalzire	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Minasache	28	1	proprietate publica MB
214	1 6 1	Cladire Punct de lucru brigada 2 ADP	250 mp	Calea	Dorobanti	256	1	PV prețuri ADP ADP
215	1 2 2	Magazine unelte	Punct de lucru brigada 2 ADP	Calea	Dorobanti	256	1	servitu civila 900.807,06.99
216	1 6 3 2	Gard metalic	Punct de lucru brigada 2 ADP	Calea	Dorobanti	256	1	proprietate publica MB
217	1 2 2	Magazine scolare	Punct de lucru brigada 2 ADP	Calea	Dorobanti	256	1	proprietate publica MB
218	1 6 1 1	Grup sanitar zid	Punct de lucru brigada 2 ADP	Calea	Dorobanti	256	1	proprietate publica MB
219	1 6 4	Cladire Punct de lucru brigada 3 ADP	S=1259dmp	Sir	Menestilor	10-12	1	proprietate publica MB
220	1 2 2	Cladire birou	Punct de lucru brigada 3 ADP	Sir	Menestilor	10-12	1	proprietate publica MB
221	1 1 4	Sala uzina termica	Punct de lucru brigada 3 ADP	Sir	Menestilor	10-12	1	proprietate publica MB
222	1 6 3 2	Gard metalic	Punct de lucru brigada 3 ADP	Sir	Menestilor	10-12	1	proprietate publica MB
223	1 2 2	Magazine scolare	Punct de lucru brigada 3 ADP	Sir	Menestilor	10-12	1	proprietate publica MB
224	1 2 2	Magazine scolare	Punct de lucru brigada 3 ADP	Sir	Menestilor	10-12	1	proprietate publica MB
225	1 2 10 1	Sera cararnada	Punct de lucru brigada 3 ADP	Sir	Menestilor	10-12	1	proprietate publica MB
226	1 2 10 1	Rasadnita olanzeta	Punct de lucru brigada 3 ADP	Sir	Menestilor	10-12	1	proprietate publica MB
227	1 2 10 1	Rasadnita olanzeta	Punct de lucru brigada 3 ADP	Sir	Menestilor	10-12	1	proprietate publica MB
228	1 2 10 1	Rasadnita olanzeta	Punct de lucru brigada 3 ADP	Sir	Menestilor	10-12	1	proprietate publica MB
229	1 2 10 1	Rasadnita olanzeta	Punct de lucru brigada 3 ADP	Sir	Menestilor	10-12	1	proprietate publica MB
230	1 3 1	Cladire Punct de lucru brigada 4 ADP	S=1159dmp	Sir	Petru Poni	1-3	1	proprietate publica MB
231	1 6 4	Cladire administrativa	Sera Jimbolia, S=10552	Sir	Jimbolia	105	1	proprietate publica MB
232	1 3 1	Cladire plane	Sera Jimbolia	Sir	Jimbolia	105	1	proprietate publica MB